

COMUNICATO STAMPA

Pesaro e Urbino la provincia con i finanziamenti maggiori, a Macerata gli importi più contenuti

Mutui: nelle Marche si chiedono in media 124.000 euro (+4%)

Primo semestre positivo per i mutui. I giovani tornano a comprare casa

Milano, agosto 2025. Nelle Marche aumenta l'importo medio richiesto per un mutuo; secondo l'analisi congiunta di Facile.it e [Mutui.it](#), nel corso dei primi sei mesi dell'anno chi ha presentato domanda di finanziamento nella regione ha puntato ad ottenere, in media, **124.384 euro**, valore in **aumento del 4%** rispetto allo stesso periodo del 2024.

«Le buone condizioni offerte dalle banche, l'alleggerimento del costo del denaro e un aumento generale della fiducia dei consumatori hanno avuto un impatto positivo sul mercato dei mutui, che archivia un primo semestre con i principali indicatori in crescita, segno che gli italiani sono tornati a chiedere finanziamenti per coronare il sogno di comprare casa», spiegano gli esperti di Facile.it.

Altro dato positivo è quello legato **all'età media** di chi ha presentato domanda di finanziamento nelle Marche; siamo ancora lontani dai valori rilevati nel 2022, ma si segna un primo leggero calo, segnale che **sta crescendo la quota di giovani che si presentano in banca.**

Da evidenziare anche il peso percentuale delle **surroghe**, che nei primi sei mesi del 2025 hanno rappresentato **quasi un quarto delle richieste** totali presentate nelle Marche (24%).

Andamento provinciale

Analizzando le richieste di mutuo raccolte nelle Marche nei primi sei mesi del 2025 emergono delle **differenze a livello locale.**

Pesaro e Urbino è la provincia marchigiana dove è stato rilevato l'importo medio più alto (134.851 euro), seguita da **Ascoli Piceno** (125.352 euro). Continuando a scorrere la classifica si posizionano **Fermo**, con 122.421 euro, ed **Ancona** (120.937 euro). Chiude la graduatoria regionale la provincia di **Macerata**, dove la cifra media richiesta nel primo semestre dell'anno è stata pari a 116.799 euro.

L'offerta dei tassi

Dal punto di vista **dell'offerta**, nel corso del 2025 abbiamo assistito ad un riallineamento delle proposte sul mercato e nonostante gli italiani si orientino prevalentemente verso i tassi fissi, che però a causa dell'andamento dell'indice IRS sono lievemente aumentati, oggi i variabili, sulla scia dell'Euribor in calo grazie ai tagli BCE, sono scesi diventando l'offerta attualmente più conveniente sul mercato.

Dati alla mano, per un mutuo medio da 126.000 euro in 25 anni, LTV al 70%, oggi** le migliori offerte disponibili online a **tasso fisso** partono da un TAN pari al **2,92%**, con una rata mensile di **592 euro**, mentre quelli **variabili** partono da un tasso del **2,33%** e una rata di **554 euro**.

«Quando si è alle prese con la richiesta del finanziamento», spiegano gli esperti di Facile.it *«è importante non limitarsi a guardare il tasso. I variabili, seppur convenienti, possono cambiare durante il corso di vita del mutuo, mentre quelli fissi rimangono costanti; non esiste una scelta giusta o sbagliata in assoluto, la*



decisione va presa sulla base delle caratteristiche del mutuatario. L'intervento di un consulente esperto può essere di aiuto per identificare la soluzione più adatta».

Provincia	Importo medio richiesto primo semestre 2025
Ancona	120.937 €
Ascoli Piceno	125.352 €
Fermo	122.421 €
Macerata	116.799 €
Pesaro e Urbino	134.851 €
Marche	124.384 €
Italia	137.315 €

Ufficio Stampa Facile.it SpA

Andrea Polo – Yuri Griggio – Alessandra Arosio
02.55550.180/154/208
348.0186418- 327.0440396 - 335.6373666
ufficiostampa@facile.it

INC per Facile.it SpA

Simone Silvi - Valentina Spaziani - Valeria Venturato
335.1097279 – 349.5743907 – 344.1503164
facile.it@inc-comunicazione.it

* Fonte: analisi Facile.it – Mutui.it su un campione di oltre 10.000 richieste di finanziamento raccolte online nelle Marche nei periodi gennaio-giugno 2024 e 2025.

** Simulazione in data 31/07/2025