

## COMUNICATO STAMPA

*Trieste la provincia con i finanziamenti maggiori, a Gorizia gli importi più contenuti*

### **Mutui: in Friuli-Venezia Giulia si chiedono in media 129.000 euro (+3%)**

*Primo semestre positivo per i mutui. I giovani tornano a comprare casa*

**Milano, agosto 2025.** In **Friuli-Venezia Giulia** aumenta l'importo medio richiesto per un mutuo; secondo l'analisi congiunta di **Facile.it** e **Mutui.it**, nel corso dei primi sei mesi dell'anno chi ha presentato domanda di finanziamento nella regione ha puntato ad ottenere, in media, **129.069 euro**, valore in **aumento del 3%** rispetto allo stesso periodo del 2024.

*«Le buone condizioni offerte dalle banche, l'alleggerimento del costo del denaro e un aumento generale della fiducia dei consumatori hanno avuto un impatto positivo sul mercato dei mutui, che archivia un primo semestre con i principali indicatori in crescita, segno che gli italiani sono tornati a chiedere finanziamenti per coronare il sogno di comprare casa»,* spiegano gli esperti di Facile.it.

Altro dato positivo è quello legato **all'età media** di chi ha presentato domanda di finanziamento in **Friuli-Venezia Giulia**; siamo ancora lontani dai valori rilevati nel 2022, ma si segna un primo leggero calo, segnale che **sta crescendo la quota di giovani che si presentano in banca. Cresce, invece, il valore medio dell'immobile** oggetto di mutuo, salito nel primo semestre dell'anno a **185.411 euro (+3%)**.

Da evidenziare anche il peso percentuale delle **surroghe**, che nei primi sei mesi del 2025 hanno rappresentato **più di un quarto delle richieste** totali presentate in Friuli-Venezia Giulia (26%).

#### **Andamento provinciale**

Analizzando le richieste di mutuo raccolte in Friuli-Venezia Giulia nei primi sei mesi del 2025 emergono delle **differenze a livello locale**.

**Trieste** è la provincia dove è stato rilevato l'importo medio più alto (135.253 euro), seguita da **Pordenone** (132.351 euro). Chiudono la graduatoria regionale le province di **Udine**, dove la cifra media richiesta lo scorso anno è stata pari a 123.823 euro, e, a brevissima distanza, **Gorizia** (123.562 euro).

#### **L'offerta dei tassi**

Dal punto di vista **dell'offerta**, nel corso del 2025 abbiamo assistito ad un riallineamento delle proposte sul mercato e nonostante gli italiani si orientino prevalentemente verso i tassi fissi, che però a causa dell'andamento dell'indice IRS sono lievemente aumentati, oggi i variabili, sulla scia dell'Euribor in calo grazie ai tagli BCE, sono scesi diventando l'offerta attualmente più conveniente sul mercato.

Dati alla mano, per un mutuo medio da 126.000 euro in 25 anni, LTV al 70%, oggi\*\* le migliori offerte disponibili online a **tasso fisso** partono da un TAN pari al **2,92%**, con una rata mensile di **592 euro**, mentre quelli **variabili** partono da un tasso del **2,33%** e una **rata di 554 euro**.

*«Quando si è alle prese con la richiesta del finanziamento»,* spiegano gli esperti di Facile.it *«è importante non limitarsi a guardare il tasso. I variabili, seppur convenienti, possono cambiare durante il corso di vita del mutuo, mentre quelli fissi rimangono costanti; non esiste una scelta giusta o sbagliata in assoluto, la*



decisione va presa sulla base delle caratteristiche del mutuatario. L'intervento di un consulente esperto può essere di aiuto per identificare la soluzione più adatta».

Provincia	Importo medio richiesto primo semestre 2025
Gorizia	123.562 €
Pordenone	132.351 €
Trieste	135.253 €
Udine	123.823 €
<b>Friuli-Venezia Giulia</b>	<b>129.069 €</b>
<b>Italia</b>	<b>137.315 €</b>

#### Ufficio Stampa Facile.it SpA

Andrea Polo – Yuri Griggio – Alessandra Arosio  
02.55550.180/154/208  
348.0186418- 327.0440396 - 335.6373666  
[ufficiostampa@facile.it](mailto:ufficiostampa@facile.it)

#### INC per Facile.it SpA

Simone Silvi - Valentina Spaziani - Valeria Venturato  
335.1097279 – 349.5743907 – 344.1503164  
[facile.it@inc-comunicazione.it](mailto:facile.it@inc-comunicazione.it)

\* Fonte: analisi Facile.it – Mutui.it su un campione di oltre 9.000 richieste di finanziamento raccolte online in Friuli-Venezia Giulia nei periodi gennaio-giugno 2024 e 2025.

\*\* Simulazione in data 31/07/2025