



\*\*Comunicato Stampa\*\*

## **CORTE FOSCOLO CAMBIA VOLTO A BUSTO ARSIZIO COMPLETATA LA RIGENERAZIONE URBANA E PRONTE LE ULTIME ABITAZIONI PER LA PRIMA CASA DI GIOVANI E FAMIGLIE**

OPEN HOUSE SABATO 4 OTTOBRE

**Busto Arsizio, settembre 2025** – Corte Foscolo è oggi una realtà compiuta, già in gran parte venduta: rimangono **solo poche unità ancora disponibili**. Un grande progetto di **rigenerazione urbana** che ha restituito nuova vita al complesso immobiliare sito nel centro cittadino, trasformandolo in una residenza esclusiva, elegante e moderna. La nuova proprietà, sotto la gestione Borgosesia, ha portato a termine ogni dettaglio con cura e attenzione, realizzando appartamenti di alta qualità già **ultimati e in pronta consegna**.

Camminando all'interno delle nuove abitazioni, la sensazione è quella di entrare in spazi di grande respiro e luminosità, grazie alle **ampie vetrate che collegano la zona giorno con terrazze e giardini privati**, veri e propri prolungamenti della living area. Ambienti pensati per vivere appieno ogni momento: convivialità con gli amici, gioco e libertà per i figli, relax e intimità da soli o con la persona amata. Ogni appartamento è stato realizzato con materiali e tecnologie di livello superiore: parquet eleganti, serramenti performanti, bagni firmati da marchi prestigiosi come **Duravit, IB Rubinetti e Marazzi**. Gli impianti garantiscono il massimo comfort: riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata, isolamento acustico e classe energetica di progetto **A**. Tutto è stato concepito per garantire benessere, efficienza e design.

### **Un evento speciale per scoprire Corte Foscolo**

Il prossimo **sabato 4 ottobre, dalle 10 alle 18**, Corte Foscolo apre le sue porte con un **Open Day esclusivo**. Sarà l'occasione per visitare gli appartamenti e scoprire da vicino la qualità delle finiture, la bellezza degli spazi esterni e la luce che caratterizza ogni ambiente.

In occasione dell'Open Day, chi parteciperà accreditandosi e sottoscrivendo una proposta di acquisto entro la fine di ottobre 2025 potrà beneficiare della **PROMO "LA TUA PRIMA CASA"**, un pacchetto di agevolazioni pensato per rendere l'acquisto più semplice e conveniente. La promozione prevede **zero spese notarili** per l'atto di compravendita, **sconto sull'IVA** della prima casa e un ulteriore vantaggio economico con **2.350 euro di sconto** sull'acquisto del box.

Grazie alla **PROMO "LA TUA PRIMA CASA"**, abbinata agli **incentivi under 36** e ai vantaggi dei **mutui green**, acquistare casa diventa oggi più facile che mai: condizioni ideali per accompagnare giovani coppie, freschi sposi e famiglie nel loro primo passo verso la casa ideale, ma anche per chi desidera cogliere un'opportunità di investimento conveniente e di valore.

### **La posizione che semplifica la vita**

Abitare a Corte Foscolo significa essere al centro di tutto: in pochi minuti a piedi si raggiungono la **stazione ferroviaria**, la **Basilica di San Giovanni Battista**, il **centro storico** e i principali servizi quotidiani come scuole, supermercati, parchi e strutture sportive.



La connessione con Milano è rapida e diretta: **30 minuti per Cadorna, 40 minuti per Centrale**. Una scelta ideale per chi desidera vivere in una città vivace e ben servita, senza rinunciare alla vicinanza con il capoluogo lombardo.

#### DETTAGLI EVENTO

**Data:** sabato 4 ottobre 2025

**Orario:** dalle 10:00 alle 18:00 (ultimi ingressi ore 17:00)

**Luogo:** Residenza Corte Foscolo, Vicolo Ugo Foscolo 2i (strada privata), Busto Arsizio (VA)

**Per accreditarsi:** compilare il form contatti su [www.cortefoscolo.it](http://www.cortefoscolo.it) oppure telefonare al numero fisso: **02 43.99.86.88**

**Corte Foscolo** è un'iniziativa **Immobiliare Foscolo**, Sviluppato da **Borgosesia 1873** <https://borgosesiaspa.it/> e promossa da **Compagnia Immobiliare Italiana** <https://www.compagniaimmobiliareitaliana.it/>

#### NUMERI E DATI

- Appartamenti residenziali: 38
- Unità ufficio: 3
- Spazi commerciali/negozi: 2
- Box auto: 72
- Posti auto coperti: 20
- Cantine: oltre 40

Gallery: <https://www.4shared.com/s/fAD9XOGcLku>

Video Presentazione Progetto: <https://youtu.be/zuhsZdUEqfU>



#### COMPAGNIA IMMOBILIARE ITALIANA

Compagnia Immobiliare Italiana (CII), leader nel settore immobiliare italiano, si distingue per un approccio focalizzato sulla trasformazione dei progetti in opportunità di mercato concrete. La società valorizza e commercializza asset immobiliari, creando valore sostenibile per i propri stakeholder grazie a un'esperienza consolidata e a una visione strategica orientata al lungo termine.

Pioniera nell'applicazione della tecnologia al marketing e alla vendita, CII utilizza strumenti avanzati per semplificare la customer journey e accelerare il successo commerciale. Attraverso contenuti digitali di ultima generazione, campagne mirate e strumenti interattivi come video immersivi e plastici virtuali, trasforma concetti in proposte concrete e coinvolgenti. Con una capacità unica di promuovere progetti ancora in fase progettuale, CII anticipa le tendenze del mercato immobiliare. L'introduzione di "Alida", un commerciale virtuale basato sull'intelligenza artificiale generativa, sottolinea l'impegno costante verso l'innovazione e il miglioramento della customer experience. Valori come affidabilità, tempestività e integrità guidano ogni aspetto dell'attività di CII, confermandone il ruolo di protagonista nel panorama immobiliare italiano.

BORGOSIESIA  1873

**Borgosesia 1873**

Borgosesia Spa è una società per azioni quotata su Euronext Milan (EXM) di Borsa Italiana, con una storia che affonda le radici nel 1873 nel settore tessile e laniero, trasformata e reinventata nel tempo per rispondere alle nuove esigenze del mercato. Oggi opera soprattutto nel settore immobiliare con la divisione **Borgosesia Real Estate**, e anche in attività finanziarie attraverso Borgosesia Alternative.

La missione dell'azienda è creare valore recuperando immobili da completare o da rigenerare, intervenendo in contesti urbani che necessitano di rinnovamento o rilancio. Borgosesia gestisce l'intero percorso: dall'acquisizione alla valorizzazione, fino alla vendita, con attenzione non solo all'efficienza economica ma anche all'impatto urbano, etico e ambientale.