

\*\*\*\*COMUNICATO STAMPA\*\*\*\*

## Giardini di Via Sulmona: ultimi 60 appartamenti in vendita

Dopo oltre 500 unità vendute in 23 mesi,  
il progetto milanese chiude la sua corsa con un Open Day speciale.

**Milano, 29 settembre 2025** – Dopo aver superato la soglia delle **500 unità vendute in soli 23 mesi**, il complesso residenziale **Giardini di Via Sulmona** entra nella sua fase finale. Restano infatti **circa 60 le ultime opportunità immobiliari** tra appartamenti liberi e a reddito, oltre a qualche negozio, ampi magazzini e box auto. Un risultato che conferma il successo di un’iniziativa capace di trasformare un condominio degli anni ’70 in uno dei casi commerciali più significativi in una zona in riqualificazione con grandi opportunità di valorizzazione residenziale.”

Per segnare questa tappa decisiva, **Compagnia Immobiliare Italiana (CII)** organizza un **Open Day speciale** che si terrà **venerdì 10 e sabato 11 ottobre** dalle 10 alle 18, e **domenica 12 ottobre** dalle 10 alle 14, presso l’ufficio vendite di Via Sulmona 23 (alla rotonda di Via Toffetti). L’evento offrirà l’occasione per visitare alcuni degli appartamenti ancora disponibili e accedere a condizioni irripetibili, riservate esclusivamente ai partecipanti.

### Un pacchetto completo per chi partecipa

Durante l’Open Day sarà possibile acquistare bilocali, trilocali e gli ultimi due quadrilocali – anche di metratura ampia – con **cantina e box inclusi a prezzo speciale**. In più, chi sceglierà di acquistare anche un secondo box beneficerà di un **extra vantaggio**: le **spese notarili dell’intero pacchetto saranno gratuite**.

La promozione è valida solo per gli appartamenti liberi e per chi sottoscriverà una proposta d’acquisto entro il **30 ottobre 2025**, con rogito entro il **31 dicembre 2025**.

### Un modello di vendita che fa scuola

Il successo di Giardini di Via Sulmona non è frutto del caso. Fin dal lancio, il progetto ha unito strategia, innovazione e marketing evoluto, arrivando a vendere oltre **400 appartamenti nei primi 20 mesi** e superando quota **500 unità in meno di due anni**. CII ha saputo interpretare le esigenze del mercato, trasformando un edificio degli anni ’70 in una proposta contemporanea grazie a formule di ristrutturazione personalizzate e garantite, che permettono di acquistare appartamenti “da rinnovare” come vere e proprie case nuove, con preventivi certi e livelli di finitura su misura.

### Ultima occasione per acquistare

La zona, già ben collegata e sempre più attrattiva grazie ai progetti di riqualificazione legati allo **Scalo Romana**, conferma il potenziale di crescita dell’investimento. Con le disponibilità ormai ridotte a poche decine di unità, l’Open Day rappresenta l’ultima chiamata per chi desidera una casa completa in un contesto urbano in forte sviluppo.

*“Siamo orgogliosi di aver superato le 500 unità vendute in meno di due anni, confermando l’appeal di Giardini di Via Sulmona. Ora entriamo nella fase finale, offrendo agli ultimi acquirenti un’opportunità unica di investire in appartamenti da valorizzare in una zona in forte sviluppo.”* – dichiara **Angelo Musco**, Amministratore Delegato di Compagnia Immobiliare Italiana.

#### Contatti

- Ufficio vendite **Milano Via Sulmona 23 ang. Via Tertulliano (alla rotonda)**
- Tel. **800 620521**
- Sito web <https://giardinisulmona.it/>

#### Dati

- Oltre 500 appartamenti
- Oltre 400 appartamenti venduti nei primi 20 mesi di commercializzazione
- Più di 100 appartamenti venduti durante gli open day
- In vendita appartamenti liberi, affittati e gli ultimi locali commerciali. Oltre a box e cantine/Solai

#### credits

- Giardini Via Sulmona è un'iniziativa di **Investire sgr** <https://www.investireresidenziale.it/> e **Lapithus** <https://www.lapithus.com/>
- Commercializzato da **Compagnia Immobiliare Italiana** <https://www.compagniaimmobiliareitaliana.it/>

Gallery: <https://www.4shared.com/s/fzlf7OJPku>

---

### **Compagnia Immobiliare Italiana**

Compagnia Immobiliare Italiana (CII), leader nel settore immobiliare italiano, si distingue per un approccio focalizzato sulla trasformazione dei progetti in opportunità di mercato concrete. La società valorizza e commercializza asset immobiliari, creando valore sostenibile per i propri stakeholder grazie a un'esperienza consolidata e a una visione strategica orientata al lungo termine.

Pioniera nell'applicazione della tecnologia al marketing e alla vendita, CII utilizza strumenti avanzati per semplificare la customer journey e accelerare il successo commerciale. Attraverso contenuti digitali di ultima generazione, campagne mirate e strumenti interattivi come video immersivi e plastici virtuali, trasforma concetti in proposte concrete e coinvolgenti. Con una capacità unica di promuovere progetti ancora in fase progettuale, CII anticipa le tendenze del mercato immobiliare. L'introduzione di "Alida", un commerciale virtuale basato sull'intelligenza artificiale generativa, sottolinea l'impegno costante verso l'innovazione e il miglioramento della customer experience. Valori come affidabilità, tempestività e integrità guidano ogni aspetto dell'attività di CII, confermandone il ruolo di protagonista nel panorama immobiliare italiano.

GIARDINI  VIA SULMONA  
RESIDENZE MILANO

**OPEN DAY**  
**10-11-12**  
**OTTOBRE**

**Venerdì 10 & Sabato 11 dalle ore 10 alle 18**  
**Domenica 12 dalle ore 10 alle ore 14**



**Accreditati,  
visita, scegli.**  
**Casa + cantina**  
**+ box a un prezzo  
irripetibile!\***

**Extra Vantaggio: Se compri anche il 2° BOX**  
**Le spese notarili le paghiamo noi!\***