

Comunicato Stampa

Abitudini di viaggio a confronto

L'estate degli affitti turistici: chi arriva dall'estero spende fino al 38% in più rispetto agli italiani

Gli italiani cercano immobili in cui portare gli animali, chi arriva dall'estero vuole una piscina

Milano, maggio 2017. Il mondo degli affitti turistici è pronto per una nuova stagione estiva, in cui non saranno solo gli italiani a optare per una casa vacanze in alternativa agli hotel, ma anche chi arriva dall'estero per visitare il Bel Paese. Il portale **CaseVacanza.it** (<http://www.casevacanza.it>), sito leader in Italia per il settore degli affitti turistici, ha studiato le **diverse abitudini di viaggio tra stranieri e italiani**, scoprendo come la prima evidente differenza riguardi il **budget** che, nel caso di chi arriva dall'estero, è più alto e **supera fino al 38% quello dei nostri connazionali**.

L'analisi dei budget

Gli italiani che faranno una vacanza a **giugno** spendono mediamente **77 euro a notte** per una casa vacanze, mentre il budget di chi prenota dall'estero è più elevato ed è pari a **99 euro (+28%)**. A luglio la differenza si fa più evidente, con la spesa media degli italiani pari a **90 euro** e quella degli stranieri che arriva a **124 euro a notte (+38%)**, giustificata probabilmente da una permanenza più lunga, durante la quale si vuole alloggiare in una casa di maggiore qualità e quindi più costosa. Ad **agosto** i prezzi dell'altissima stagione accorciano le distanze: la spesa media degli italiani è di circa **104 euro**, contro i 112 degli stranieri (+7%).

A giugno e luglio vacanze più lunghe

L'analisi ha considerato le **prenotazioni effettuate sul sito per l'estate 2017**. A giugno il **risparmio rispetto ad agosto è pari a circa il 35%** sulle tariffe delle locazioni. Gli italiani ne approfittano e allungano le vacanze: se l'anno scorso si parlava di cinque giorni in media, quest'anno i soggiorni arrivano a durare **più di sei giorni a giugno** e **oltre nove a luglio**. Gli stranieri, di contro, sfruttano i primi due mesi estivi per **ferie più lunghe** che superano la settimana a giugno e durano più di undici giorni a luglio. Nel mese di **agosto** si accorcia la permanenza degli stranieri, che prenotano mediamente per **poco più di nove giorni**, contro gli **oltre dieci degli italiani**.

Le mete del viaggio

Per gli italiani la **Puglia** è ancora regina delle prenotazioni, seguita dalla **Sardegna** e dalla **Toscana**. Quest'ultima regione è la prima a essere preferita da chi arriva da **Germania** e **Regno Unito**, mentre i **francesi** optano principalmente per la Sardegna, apprezzando anche l'altra grande isola italiana, la **Sicilia**, al terzo posto nelle loro prenotazioni e in quelle dei cittadini inglesi.

Le caratteristiche più cercate in una casa vacanze

Le abitudini vacanziera di italiani e stranieri si dimostrano differenti anche nelle caratteristiche che si ricercano nell'immobile da affittare e che rivelano **priorità diverse**. Analizzando i filtri usati da

chi si sposta in Italia, si nota come sia di fondamentale importanza la possibilità di portare in vacanza anche i propri **amici a quattro zampe**; al secondo e terzo posto della classifica si trovano due comodità irrinunciabili per gli italiani vacanzieri, la **lavatrice** e l'**aria condizionata**. Guardando invece alle ricerche degli stranieri, la caratteristica più cercata è una **piscina** all'interno della proprietà da affittare, seguita dall'**aria condizionata** e dalla **lavatrice**. Diversa è anche l'importanza che si attribuisce alla **connessione internet** nell'immobile: **gli stranieri la cercano molto più degli italiani**, tanto che nel loro caso si piazza al quarto posto delle ricerche contro l'ottavo nei filtri più usati dai connazionali.

*«L'utenza straniera è uno dei target più interessanti per chi ha deciso di mettere a reddito il suo immobile come casa vacanze – dichiara **Francesco Lorenzani, Amministratore Delegato di Feries srl, proprietaria di CaseVacanza.it** – Si tratta di turisti che viaggiano in periodi che per gli italiani sono di bassa o media stagione, occupando così la casa nei mesi meno gettonati e con budget di spesa mediamente più elevati. Per questo è importante che i proprietari si mettano nelle condizioni di rispondere alla loro domanda, ottimizzando, ad esempio, la pubblicazione dell'annuncio online in più lingue e fornendo indicazioni, suggerimenti e materiale informativo all'arrivo.»*

Di seguito, le tabelle riassuntive della durata media dei soggiorni e del budget speso per le vacanze estive da stranieri e italiani:

ITALIANI	Durata media	Prezzo medio a notte
Giugno	6,39 giorni	€ 78
Luglio	9,76 giorni	€ 90
Agosto	10,28 giorni	€ 104

STRANIERI	Durata media	Prezzo medio a notte
Giugno	7,73 giorni	€ 99
Luglio	11,60 giorni	€ 124
Agosto	9,15 giorni	€ 112

Queste le differenze fra le regioni più prenotate a seconda della nazionalità dei turisti:

Italiani	Tedeschi	Francesi	Inglese
Puglia	Toscana	Sardegna	Toscana
Sardegna	Sardegna	Puglia	Sardegna
Toscana	Puglia	Sicilia	Sicilia

Queste le differenze delle quattro caratteristiche più cercate in una casa vacanza da italiani e stranieri:

Italiani	Stranieri
Animali ammessi	Piscina
Lavatrice	Aria condizionata
Aria condizionata	Lavatrice
Cucina	Connessione internet



Per ulteriori informazioni:

Ufficio Stampa CaseVacanza.it

Federica Tordi

392.1176397

02.87107409

ufficiostampa@casevacanza.it

Noesis Comunicazione per CaseVacanza.it

Sara Cugini, Chiara Montani

Tel. 02.8310511

sara.cugini@noesis.net

chiara.montani@noesis.net