

Nota Stampa

Tante le offerte disponibili da Nord a Sud

La musica è finita: le ex discoteche vanno in vendita sul web

Fra le pagine di Immobiliare.it in vendita locali storici del metal, della dance e del latino americano

Milano, novembre 2014. Se negli anni '80 e '90 andare in **discoteca** era un must, ora i tempi delle strobosfere sono solo il ricordo di un passato fuori moda e i **locali** che le ospitavano, spesso **enormi**, rimangono vuoti e finiscono in vendita sul web. Fra le pagine di **Immobiliare.it** (<http://www.immobiliare.it>) è possibile trovare **ex discoteche o sale da ballo** offerte in ogni parte d'Italia.

I proprietari tendono a disfarsene per via dei costi ingenti, in termini di tasse e manutenzione, legati a queste strutture. In alcuni casi le cifre richieste arrivano a contare sei zeri: a **Milano**, ad esempio, si vende l'**ex Zoe Club**, discoteca storica per gli appassionati di musica metal e rock in Italia, per cui vengono richiesti 1.350.000 euro. E sempre per una somma milionaria viene venduta una ex discoteca di **Ostuni**, l'**Albatros**, locale cult della zona fin dagli anni '80, ora in totale stato di abbandono. Molto probabilmente una richiesta di 1.200.000 euro può essere giustificata anche dalla fama della cittadina del Salento, meta preferita per le vacanze in Puglia.

Di **annunci curiosi** ce ne sono molti: a **Bassano del Grappa** si vende lo **Shindi**, una discoteca in auge fino agli anni 2000, ora usata come piano bar, costruita in una villa che a metà '800 ospitava un centro termale e ha ancora un pozzo di acque sulfuree funzionanti; in questo caso non è dato sapere il prezzo. O ancora, a **Roma** si vende l'**ex Marron Glacè**, un discoclub latinoamericano con decori alquanto particolari e retrò, sagome di ballerini e palme di plastica comprese.

Nelle **località di mare** non mancano quelle che un tempo erano il tempio delle notti estive all'insegna delle luci psichedeliche e della musica dance: a **Taggia**, in Liguria, si vende una discoteca praticamente di fronte alla spiaggia, con tanto di vetrate sul mare, per cui si propone un'eventuale riconversione in gelateria. In Sicilia, a **Giardini Naxos** (ME), località rinomata per i suoi locali notturni e per le discoteche fra le più grandi dell'isola, si vende **Il Sestante**, locale ora aperto solo saltuariamente, ma un tempo luogo di ritrovo di molti appassionati della dance music.

A **Ostia** (RM) è in vendita quella che viene descritta come l'unica discoteca del posto, il **Disco Krystall**, ancora ben tenuta e completa di arredamenti: in questo caso si può acquistare la proprietà per 270.000 euro.

Accanto a questi locali, ancora in piedi e ben tenuti, ve ne sono altri che versano in stato di abbandono, ma che conservano piccoli segni di un passato musicale e danzante: è il caso, per esempio, di un capannone totalmente abbandonato in provincia di **Sondrio**, in vendita per 400.000 euro, che ha ancora intatto un sobrio bancone zebrato, un tempo postazione del DJ.

A quello delle discoteche sembra essere legato il destino dei **night club**, anch'essi passati di moda, forse per altri motivi: uno dei più noti di **Milano**, in zona Ripamonti, chiuso da circa un anno, ora è in vendita con arredi compresi per 329.000 euro; stesso destino per *L'Etoile*, night club e sala ballo a **San Felice Circeo**, in provincia di Latina, per il quale bastano 90.000 euro.

Coscienti del fatto che il loro vecchio uso difficilmente potrebbe suscitare l'interesse dei compratori, nella quasi totalità degli annunci si propongono **nuove attività** da poter intraprendere negli immobili che un tempo ospitavano i giovani danzanti: tra le diverse opportunità che chi mette in vendita le ex discoteche suggerisce ai possibili acquirenti, per invogliarli all'investimento, troviamo **ristoranti, pub e addirittura parcheggi, depositi e supermercati**.

Ufficio Stampa Immobiliare.it

Andrea Polo - Vittoria Giannuzzi - Federica Tordi

348.0186418; 392.9252595; 391.4738883

02.87107408-09-13 - 02.55550180-54-59;

ufficiostampa@immobiliare.it

MY PR per Immobiliare.it

Roberto Grattagliano - Federica Scalvini - Simone Rossi - Caterina Biondi

roberto.grattagliano@mypr.it, federica.scalvini@mypr.it, simone.rossi@mypr.it, caterina.biondi@mypr.it

02.54123452